

АКТ приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2025 г. Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: <u>Пензенская обл., г. Заречный, Моховой проезд, дом № 5А</u> именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____ с одной стороны, и _____ ООО "Единая управляющая компания" именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора действующего на основании _____ Устава с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем: 1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании <u>договора управления многоквартирным домом</u> или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г.(далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: <u>г. Заречный, Моховой проезд, дом № 5А</u>					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость	Цена выполненной работы (оказанной услуги за 2025 год), в рублях
	Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				125 214,89
	Дератизация	144,00	1 м2 подвала	0,24	34,68
	Заделка и герметизация швов и стыков	34,00	1 м	724,83	24 644,08
	Замена лаг из досок	15,60	1 м	347,59	5 422,33
	Изготовление и установка поддона из рубероида	25,92	1 м2	351,82	9 119,10
	Нашивка досок с укреплением	0,23	1 м3	55520,17	12 769,64
	Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	586,90	1 м² площ.дома	2,57	1 508,33
	Осмотр весенний деревянных конструкций кровли	586,90	1 м² площ.дома	0,88	516,47
	Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений	586,90	1 м² площ.дома	1,10	645,59
	Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	586,90	1 м² жилой площади	2,57	1 508,33
	Осмотр осенний деревянных конструкций кровли	586,90	1 м² здания	0,88	516,47
	Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений	586,90	1 м² жилой площади	1,10	645,59
	Очистка кровли (козырьков) от снега (от 20 см до 30 см) со сбиванием сосулек и	10,00	1 м²	77,05	770,50
	Очистка кровли (козырьков) от снега (от 30 см до 40 см) со сбиванием сосулек и	19,00	1 м²	83,47	1 585,93
	Ремонт отмостки: бетонной толщиной 15 см	9,90	1 м²	1150,47	11 389,67
	укладка утеплителя между лагами толщиной 100 мм	27,80	1 м2	922,64	25 649,50
	укладка утеплителя между лагами толщиной 200 мм	24,98	1 м2	775,73	19 377,80
	Устройство бруса на потолке	0,09	1 м3	39291,56	3 536,24
	Дезинсекция	12,00	м2	6,22	74,64
	Услуги МПТС	2,50	ч	2200,00	5 500,00
	Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				29 963,54
	2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				25 246,64
	Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	695,60	1 м2 осматриваемого помещения	2,63	1 829,42
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период)	2 086,80	1 м² осматриваемого помещения	1,32	2 754,60
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период)	2 782,40	1 м² осматриваемого помещения	1,32	3 672,80
	Окончательная проверка при сдаче трубопроводов системы центрального отопления (весь трубопровод ЦО) (3 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	523,00	1 м трубопровода	4,28	2 238,44
	Открытие, закрытие задвижек ГВС в МКД (подача обратка, спускной кран) (при гидравлических испытаниях теплосетей РСО 4 раза в год)	48,00	1 шт	139,90	6 715,20
	Открытие, закрытие задвижек ЦО 2 раза в год (окончание и запуск отопления)	2,00	1 шт	139,90	279,80
	Первое рабочее испытание отдельных частей трубопроводов системы цент.отопления(лежаки и стояки в подвале_ чердаке)(1 часть работ по промывке_ опрессовке)	223,00	1 м трубопровода	10,86	2 421,78
	Рабочая проверка трубопроводов системы центрального отопления в целом (весь трубопровод ЦО) (2 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	523,00	1 м трубопровода	10,20	5 334,60
	2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				4 716,90
	Замена ламп: люминесцентных_ светодиодных (без смены стартера)	8,00	1 шт	206,66	1 653,24
	Обход/осмотр: Закрытие створки этажных эл.щитков	8,00	1 щиток	44,44	355,52
	Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок	2,00	1 шт	379,83	759,66
	Осмотр и очистка поверхности светильника	20,00	1 шт	15,38	307,60
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	24,00	1	68,37	1 640,88
	ИТОГО:				155 178,43
	Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 042,80	1 м² площ.дома	1,481	10 430,39
	Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно			
	Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в	7 042,80	1 м² площ.дома	2,209	15 557,55
	Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	7 042,80	1 м² площ.дома	2,248	15 832,21
	Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
	7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	7 042,80	1 м² площ.дома	0,419	2 950,93
	7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				9 268,32
	ИТОГО выполнено работ				209 217,83
	ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				76788,02